

VERKOCHT!

Brand BBA | BBA Architecten: veel meer dan alleen een ontwerp Van een onopvallend pand tot een villa met allure



Er is zoveel meer mogelijk dan op het eerste gezicht lijkt; met die insteek weet Brand BBA | BBA Architecten lucht-kastelen om te vormen tot een echt thuis voor opdrachtgevers. Een goed voorbeeld is het bijzondere woonhuis, buitendijks aan de Oost Kinderdijk in Alblasserdam. Een onopvallend pand werd daar door het Alblasserdamse architectenbureau omgevormd tot een architectonische blikvanger én het perfecte huis voor de eigenaren.

Een zwart-witfoto uit de negentiende eeuw vormde de basis voor de metamorfose van de woning. Want buitendijks een huis uitbreiden, daar zijn ze bij instanties als Rijkswaterstaat over het algemeen niet enthousiast over. Op die oude foto stond het veerhuis dat ooit op deze locatie stond. De bouw-massa was destijds even groot als het ontwerp dat Brand BBA | Architecten had gemaakt en vormde dus een doorslaggevend argument om groen licht te krijgen.

"Een goede onderbouwing met authentiek historisch materiaal bleek veel bezwaren weg te nemen", knikken directeur Jan Brand en zijn neef adjunct-directeur Jaap Brand. "Wat daarnaast meespeelde was dat we een betrouwbare partner zijn voor de gemeente. Ook met Rijkswaterstaat, de welstandscommissie en de andere instanties kwamen we al snel tot overeenstemming." Het zorgde ervoor dat het ontwerp tijdens een bouwproces van negen maanden realiteit werd. Een dertien-in-een-dozijn-huis kreeg zo een nieuw leven als villa met allure en met veel meer leef- en woonruimte. Een huis waar je voorbijgangers bewonderende blikken op werpen.

Opknopbeurt

De eerste indruk van de tekeningen van de opdrachtgevers was: "Wow, wat mooi. Zou dit echt kunnen?" Jaap Brand: "Eigenlijk dachten ze: 'Maar dit kan toch niet?'" Dat het wel kon, bewees Brand BBA | Architecten. In plaats van de inkt op de tekeningen zijn er nu de robuuste en natuurlijke materialen waarmee het droomhuis van de opdrachtgevers gebouwd is. "Ze krijgen soms de vraag: 'Hoe heb je dit voor elkaar gekregen?' Dan zeggen zij: 'Dan moet je een goede architect in de arm nemen'", glimlacht Jan Brand.

Eén van de blikvangers is het terras aan de achterzijde, met een riant uitzicht over de Noord. Binnen is de ingreep niet meer te zien, maar de woonkamer is vier meter breder geworden. Datzelfde geldt voor de eerste en tweede verdieping, waar de ruime slaapkamers te vinden zijn. Nog een blikvanger, al springt die veel minder in het oog, is het souterrain. Jan Brand: "Ook dat was een lastig onderdeel, omdat we van Rijkswaterstaat toestemming moesten krijgen voor de constructie in de dijk. Maar ook daar zijn we al snel uitgekomen. Als iets niet kan, dan zien we dat juist als een uitdaging om het toch voor elkaar te krijgen."

Bij Brand BBA | BBA Architecten blijft een project niet beperkt tot alleen het maken van het ontwerp van een nieuwe woning; tot en met de oplevering van het huis blijft het Alblasserdamse architectenbureau betrokken. Dat gold ook voor de woning aan de Oost Kinderdijk. "We hebben hier de directievoering gedaan; je houdt dan voortdurend de vinger aan de pols of het project wordt uitgevoerd zoals is afgesproken. Daarmee geef je de opdrachtgevers een stuk rust. Het is mooi om dat vertrouwen te krijgen", vertelt Jan Brand. Jaap Brand vult hem aan: "Zeker zo belangrijk is de budgetbewaking. Niet alleen bij het ontwerp, maar ook in het bouwproces denken we mee en helpen we bij het maken van keuzes. Wat kun je eventueel schrappen en waar krijg je later spijt van als je het nu niet doet?"

Een proces dat tot volle tevredenheid van de opdrachtgevers is uitgevoerd. Jaap Brand: "De eerste twee weken voelden ze zich alsof ze in een luxe hotel zaten. Is dit echt van ons? Nu, een paar weken later, is het voor hen al veel meer een thuis geworden."

Brand BBA | BBA Architecten

Brand BBA | BBA Architecten is een bureau dat gaat voor hoogwaardige architectuur. Het Alblasserdamse architectenbureau is actief in de woningbouw, bedrijfspanden, kantoren, restauratie, onderwijs, sport en wellness. Jan Brand: "We profileren ons in de hele breedte van de markt: van verbouw tot nieuwbouw. Kenmerkend is dat we snel inspelen op vraag en aanbod én dat we in de keten samenwerken met vaste partners. Bij projecten voeren we eerst op locatie een quick scan uit, om zo snel een overzicht te kunnen geven van de mogelijkheden en de geschatte kosten."

Brand BBA | BBA Architecten
Dam 67 in Alblasserdam

T: 078-6919211

E: info@brandbba.nl

I: www.brandbba.nl

